Mit Service im Alter leben

Pflege & Wohnen
Hubertus
Johannesstift Diakonie

Informationen zur Ausstattung und unseren Angeboten

Herzlich willkommen im Pflege & Wohnen Hubertus

Das Betreute Wohnen des Pflege & Wohnen Hubertus bietet Ihnen die Möglichkeit, in den eigenen vier Wänden zu wohnen und auf Wunsch unterstützende Angebote wie beispielsweise einen Reinigungsservice oder Lieferdienste für den täglichen Bedarf in Anspruch zu nehmen. Mitten im idyllischen Zehlendorf in einem großzügigen Park gelegen finden Sie hier Ruhe und Geborgenheit.

Das Pflege & Wohnen Hubertus gehört zur Johannesstift Diakonie. Unser Handeln ist getragen durch die christliche Grundhaltung. Das bedeutet für uns, jeden Menschen um seiner selbst Willen anzunehmen und ihm mit Respekt, Wärme und Mitmenschlichkeit zu begegnen.

Diakonie ist auch ein Ort der Gemeinschaft. In unseren unterschiedlichen Angeboten erfahren unsere Bewohner, was das Leben in einer christlichen Gemeinschaft ausmacht.

Wir ermöglichen Ihnen ein rundum angenehmes Wohnen, indem wir Sie zu alltäglichen Fragen oder Problemen beraten und begleiten. Unsere Mitarbeitenden helfen Ihnen gern weiter und unterstützen Sie beratend in behördlichen und sozialen Angelegenheiten.

Um ein aktives und selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter führen zu können, bieten wir Ihnen alltagsunterstützende Zusatzleistungen, die Sie frei dazu wählen können. Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei gestaltet, damit Sie sich jederzeit ohne Einschränkungen auf dem Gelände bewegen können.

Ihr Team des Betreuten Wohnens

Interessieren Sie sich
für unser Haus?
Dann vereinbaren Sie
einen Gesprächstermin
mit uns unter

Telefon 030 81008-305

Inhalt

5 So selbstbestimmt wie möglich, so viel Unterstützung wie nötig

5 Bedarfsgerechtes Wohnen

6 Betreuung und Service

8 Zusätzliche Leistungen

10 Grundrisse und Kostenübersicht für Ein- und Zweizimmerwohnungen

So selbstbestimmt wie möglich, so viel Unterstützung wie nötig

Ein möglichst aktives und selbstbestimmtes Leben bis ins hohe Alter – das ist der Wunsch vieler Menschen. Das Betreute Wohnen bietet Ihnen die Möglichkeit, auch mit zunehmendem Alter und bei Krankheit oder beginnender Pflegebedürftigkeit, in den eigenen vier Wänden zu wohnen und Ihren eigenen Haushalt zu führen.

Das Wohnkonzept verbindet die Annehmlichkeiten des Lebens in der eigenen Wohnung mit dem Aufgehobensein in einer Gemeinschaft und der Sicherheit, dass auch im Notfall jederzeit schnell Hilfe organisiert werden kann.

In unserer Wohnanlage sind Sie Teil einer Gemeinschaft. Unsere regelmäßig stattfindenden Freizeitangebote ermöglichen den Kontakt zu Ihren Nachbar*innen und sorgen für Abwechslung im Alltag. Besonders wichtig ist uns dabei Ihre Wahlfreiheit – ob oder wie oft Sie diese Angebote wahrnehmen, bleibt ganz Ihnen überlassen.

Die gesamte Wohnanlage ist barrierefrei gestaltet, damit Sie sich – auch bei Bewegungseinschränkungen – jederzeit eigenständig im Haus und der Parkanlage bewegen können.

Bedarfsgerechtes Wohnen

Die Wohnanlage vom Betreuten Wohnen des Pflege & Wohnen Hubertus liegt in Zehlendorf in der Nähe des Schlachtensees mitten in einem großzügigen Park. Zahlreiche Sitzgelegenheiten und liebevoll angelegte Blumenbeete laden zu Spaziergängen und Aufenthalt im Freien ein. Auf dem weitläufigen Gelände befinden sich auch das Evangelische Krankenhaus Hubertus sowie ein Pflegewohnheim.

Auf vier Etagen befinden sich 61 Einzimmer- und 14 Zweizimmer-Wohnungen – jeweils mit einem eigenen Balkon. Alle Wohnungen sind bequem über Aufzüge zu erreichen.

Wir bieten Ihnen zwei verschiedene Wohneinheiten an. Unsere Einzimmer-Wohnungen sind zwischen 25,5 und 28 Quadratmeter groß. Etwa 51,5 Quadratmeter umfassen die Zweizimmer-Wohnungen, deren zwei Räume jeweils auf einen großen Balkon hinausführen. Zur Ausstattung gehören in der Einzimmer-Wohnung eine Küchenzeile, in der Zweizimmer-Wohnung eine Einbauküche jeweils mit Elektroeinbauherd, Dunstabzugshaube, Mikrowelle und Kühlschrank. Einbauschränke bieten ausreichend Stauraum.

Jede Wohnung hat ein helles und freundlich gestaltetes Duschbad, das bedarfsgerecht mit zusätzlichen Haltegriffen ausgestattet ist.

Zu jeder Wohneinheit gehört ein abschließbarer Kellerraum. Im Untergeschoss befinden sich darüber hinaus eine Waschküche, die mit Waschmaschinen und Trocknern ausgestattet ist sowie ein Raum zum Trocknen und Bügeln der Wäsche. Die Räumlichkeiten und Geräte können von allen Mieter*innen genutzt werden.

Ein Fitnessraum bietet Ihnen Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung. In den beiden Gemeinschaftsräumen ist Platz für private und gemeinschaftliche Veranstaltungen.

Verschiedene Buslinien sowie die S-Bahnstationen Nikolassee und Schlachtensee sind zu Fuß erreichbar. In der Umgebung befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Geldinstitute und Apotheken.

Betreuung und Service

Ihr Vertrag mit uns umfasst neben einem Grundservice auch Gruppenaktivitäten und das Vorhalten eines Notfalldienstes, sollte einmal etwas passieren.

Auf Wunsch beraten wir Sie auch bei behördlichen und sozialen Angelegenheiten. Wir unterstützen Sie überall, wo Sie im Alltag Hilfe benötigen und sind bei Fragen oder Problemen freundliche und kompetente Ansprechpartner*innen für Sie.

Unser Grundservice:

- tägliche Sprechzeiten für Mieter*innen im Büro der Leitung des Hauses oder nach telefonischer Vereinbarung
- regelmäßige Information der Mieter*innen zu Grund- und Zusatzleistungen
- Koordination der Angebote sowie Beratung bei Bedarfsänderungen
- Vermittlung ärztlicher oder anderer Gesundheitsdienste

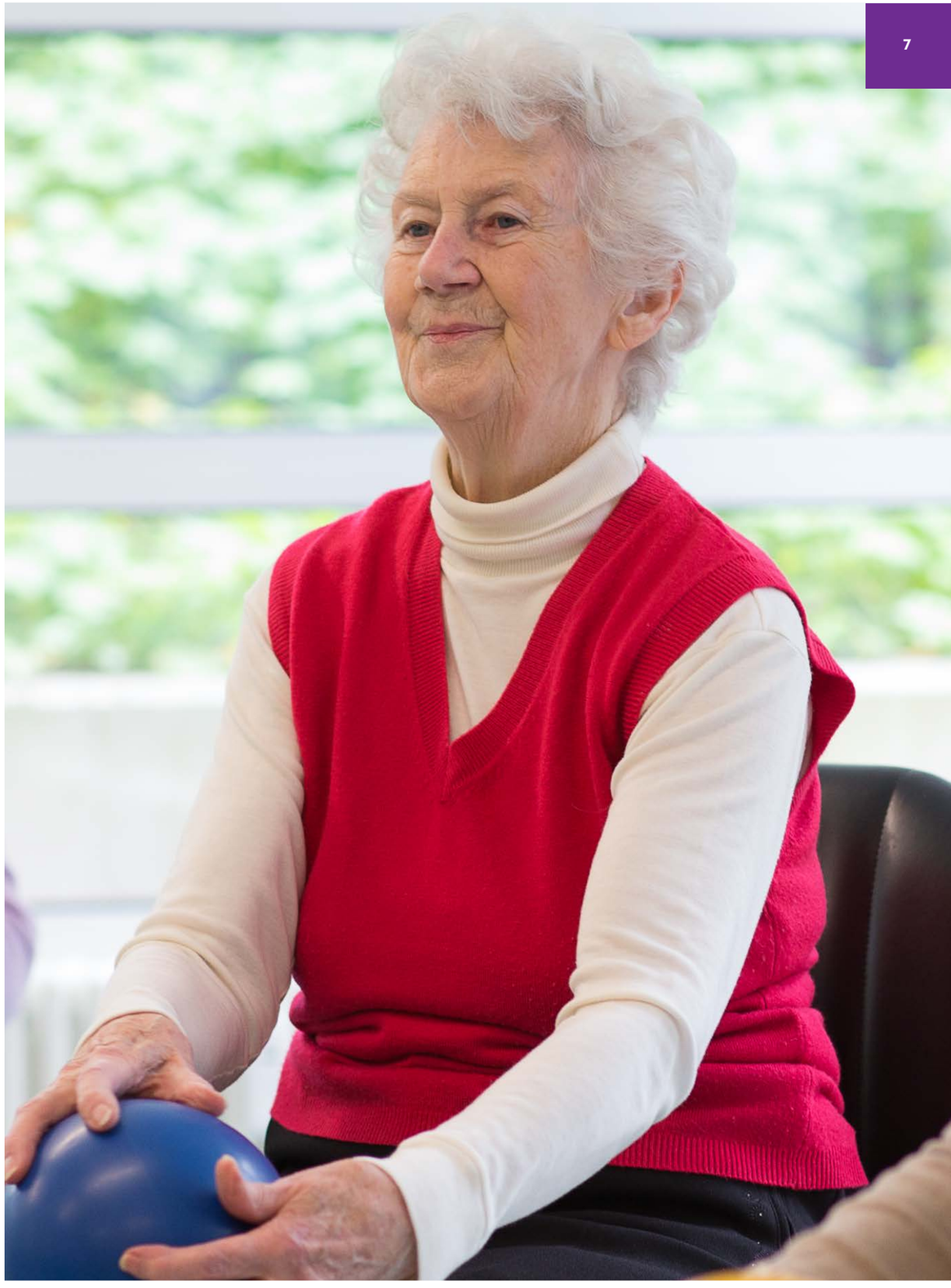
Aktivitäten in der Gruppe

- Gruppengymnastik
- Gedächtnistraining
- Spiel- und Kaffeerunde
- Singen
- Gesprächskreis (einmal monatlich zu biblischen Themen)
- Kulturveranstaltungen

Notruf

Jede Wohnung wird bei Einzug mit einem drahtlosen Hausnotrufgerät ausgestattet. Als Mieter*in werden Sie persönlich vom Betreiber in den Gebrauch der Notrufanlage eingewiesen. Die Notrufzentrale des Anbieters ist rund um die Uhr besetzt. Im Notfall werden notwendige Hilfsmaßnahmen umgehend eingeleitet. Dadurch haben Sie die Sicherheit, dass im Fall der Fälle jederzeit qualifizierte Hilfe gewährleistet ist.

Neben dem Grundservice haben Sie die Möglichkeit, über unsere zusätzlichen Leistungen weitere Angebote zu buchen. Über die Angebote der Grund- und Zusatzleistungen informieren wir die Mieter*innen kontinuierlich.



Zusätzliche Leistungen

Über den Betreuungsservice hinaus können Sie im Betreuten Wohnen des Pflege & Wohnen Hubertus ganz nach Ihren Wünschen weitere Serviceleistungen wählen, die Ihnen das Leben bei uns noch komfortabler machen. Sie entscheiden selbst, ob und von wem Sie diese Leistungen in Anspruch nehmen. Unsere Mitarbeitenden unterstützen Sie gerne bei der Auswahl und Terminvereinbarung der benötigten Dienste. Die Zusatzleistungen werden individuell zwischen Ihnen und dem jeweiligen Dienstleister vereinbart und abgerechnet.

Medizinische Versorgung

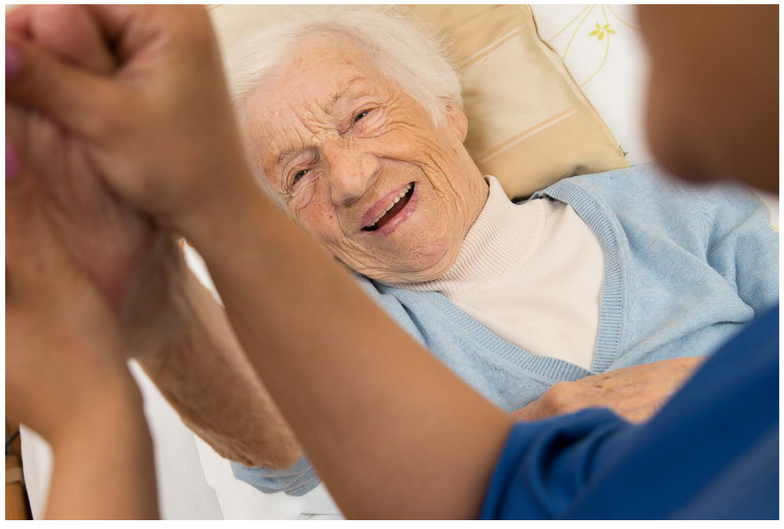
Im Haus werden regelmäßig Sprechstunden durch eine Allgemeinmedizinerin, einen Orthopäden (mit Hausbesuchen) und eine HNO-Ärztin abgehalten. Für eine medizinische Notfallversorgung kann die auf dem Gelände befindliche Erste Hilfe des Krankenhauses in Anspruch genommen werden.

Pflegerische Leistungen

Wenn Sie ambulante Pflegeleistungen benötigen, stellen die Mitarbeitenden des Pflege & Wohnen Hubertus gerne den Kontakt zu kompetenten Anbietern ambulanter Pflegedienste her. Ambulante Pflegedienste sichern die erforderlichen Hilfsleistungen innerhalb und außerhalb der Pflegegrade nach Sozialgesetzbuch (SGB) XI sowie die Behandlungspflege nach SGB V.

Fahr- und Begleitdienste

Unsere Mieter*innen haben die Möglichkeit, verschiedene Fahr- und Begleitdienste in Anspruch zu nehmen, beispielsweise für persönliche Besuche, Behördengänge, Veranstaltungen oder Arztbesuche.
Unsere Mitarbeitenden vermitteln gerne den Kontakt unter anderem zu Diensten wie Seniorenservice und Mobilitätshilfe.



Friseur

Direkt im Haus befindet sich ein Friseursalon. Jeden Freitag ist der Salon geöffnet.

Fußpflege und Kosmetik

Einmal wöchentlich bieten wir im Haus Fußpflege und Kosmetik an.

Medikamenten-Lieferservice

Mehrere Apotheken aus der Umgebung bieten einen kostenlosen Lieferservice an. Sprechen Sie bei Bedarf unsere Mitarbeitenden an.

Wohnungsreinigung und andere Serviceleistungen

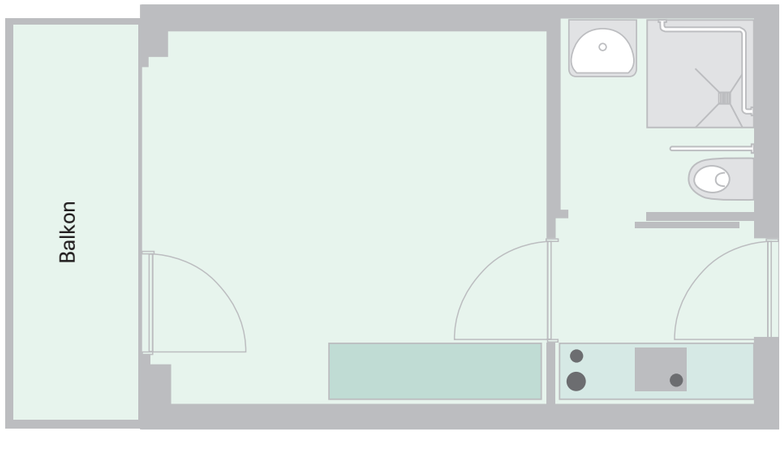
Nach Wunsch können Dienstleistungsunternehmen die Wohnungsreinigung und hauswirtschaftliche Verrichtungen übernehmen wie Fensterreinigung und Gardinenpflege, Einkaufsservice oder Wäschedienst.

Grundrisse und Kostenübersicht

In diesen Kosten sind die Nutzung des Waschsalons und der Gemeinschaftsräume, der Hausnotruf, regelmäßige Gruppenaktivitäten sowie Beratung und die Vermittlung von Serviceanbietern enthalten.

Die Kaution für beide Appartementtypen beträgt anderthalb Nettokaltmieten.

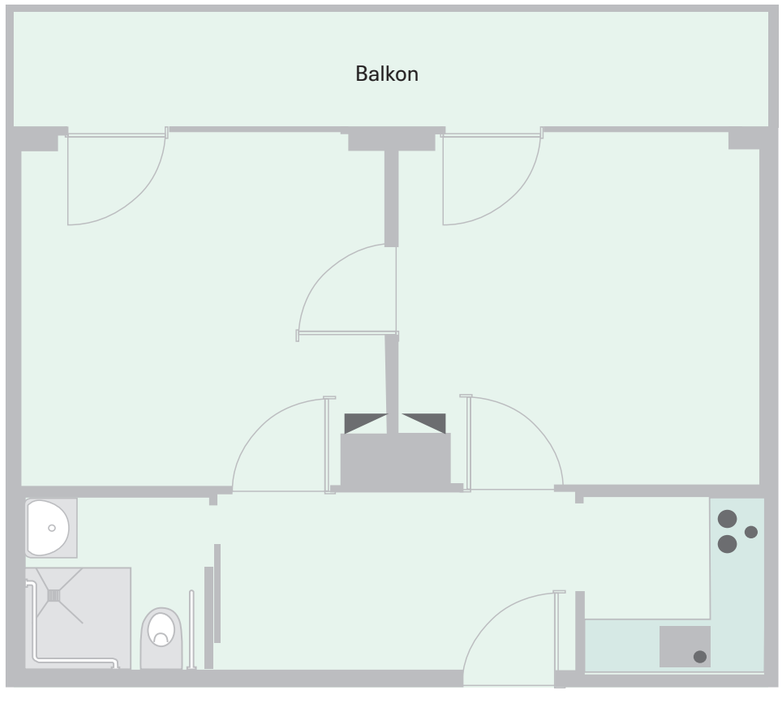
Einzimmer-Wohnung | Wohnfläche 25,20 m²



Monatliche Kosten, beispielhaft für diese Wohnung:

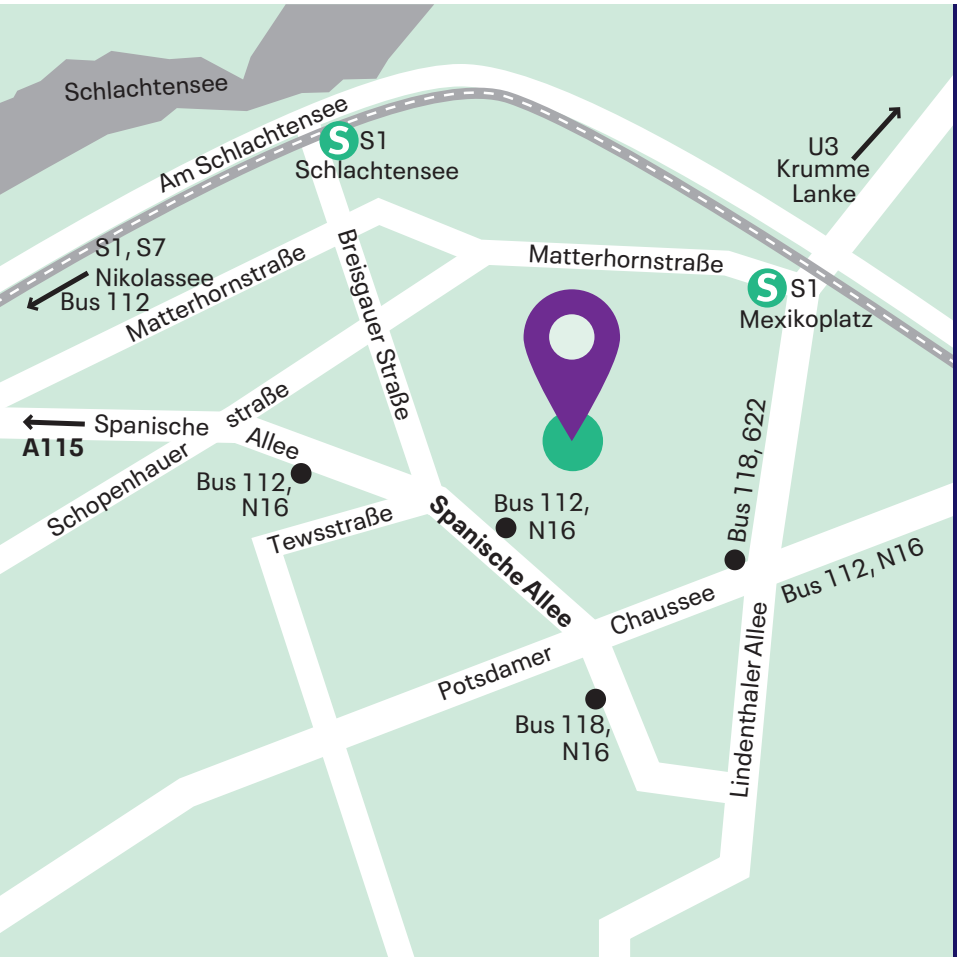
Miete	355,00 €
Heizkosten	45,00 €
Betriebskosten	68,00 €
Gesamtmietzins	468,00 €
Betreuungspauschale	146,78 €
Gesamtkosten	**614,78 €**

Zweizimmer-Wohnung | Wohnfläche 51,69 m²



Monatliche Kosten, beispielhaft für diese Wohnung:

Miete	728,00 €
Heizkosten	93,00 €
Betriebskosten	139,00 €
Gesamtmietzins	960,00 €
Betreuungspauschale für eine Person	146,78 €
Gesamtkosten für eine Person	**1.106,78 €**
Betreuungspauschale für 2. Person (60%)	88,07 €
Gesamtkosten für zwei Personen	**1.194,85 €**



Pflege & Wohnen Hubertus
Betreutes Wohnen
Spanische Allee 10-12
14129 Berlin
Telefon 030 81008-305
www.jsd.de/hubertus

ANFAHRT
Bus 118 ab Wannsee (S1/S7), Mexikoplatz (S1), Krumme Lanke (U3) bis Spanische Allee/Potsdamer Chaussee
Bus 112 ab Nikolassee (S1/S7) bis Krankenhaus Hubertus
PKW Ausfahrt A115/Spanische Allee

IMPRESSUM: Pflege & Wohnen Hubertus,
Spanische Allee 10, 14129 Berlin
FOTOS: Michael Setzpfandt | STAND 11/2020